ЗАКОН РА О НОТАРИАТЕ

Գլխավոր տեղեկություն

Համար	ЗР-274
Տիպ	Закон
Ակտի տիպ	Հիմնական ակտ
Կարգավիճակ	Действующий (01.03.2002-մինչ օրս)
Սկզբնաղբյուր	СДЗ РА 2001 г. том 5
Ընդունող մարմին	Национальное Собрание РА
Ընդունման ամսաթիվ	04.12.2001
Ստորագրող մարմին	Президент РА
Ստորագրման ամսաթիվ	27.12.2001
Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվ	01.03.2002

З А К О Н

РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

Принят 4 декабря 2001

О НОТАРИАТЕ

Г Л А В А 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. **Предмет регулирования и сфера действия Закона**

1. Настоящий Закон устанавливает правовые основы деятельности нотариусов в Республике Армения, порядок совершения нотариальных действий и основные требования, предъявляемые к нотариусам.

2. Действие настоящего Закона распространяется на нотариусов, осуществляющих деятельность на территории Республики Армения, а также на должностных лиц дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Армения, совершающих нотариальные действия, если настоящим Законом не предусмотрено иное.

Статья 2. **Правовые основы деятельности нотариуса**

1. Нотариус осуществляет свою деятельность на основе Конституции Республики Армения, Гражданского кодекса Республики Армения (далее – Гражданский кодекс), настоящего Закона, иных законов, правовых актов и международных договоров Республики Армения (далее – международные договоры).

2. Если международными договорами установлен порядок совершения нотариальных действий, отличный от настоящего Закона, то применяются нормы международных договоров.

Г Л А В А 2

НОТАРИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 3. **Нотариус**

1. Нотариус является должностным лицом, которое от имени Республики Армения в соответствии с Конституцией и законами Республики Армения осуществляет предусмотренные настоящим Законом действия и иную деятельность.

Особенности статуса нотариуса устанавливаются только настоящим Законом.

2. Нотариус осуществляет нотариальную деятельность посредством совершения соответствующих нотариальных действий, оформления документов, дачи юридических консультаций, разъяснений или осуществления иной предусмотренной настоящим Законом нотариальной деятельности.

3. Документ, удостоверенный или заверенный подписью и печатью нотариуса, имеет предусмотренные законом общественную значимость и полноценную доказательную силу.

4. Нотариальное действие совершается беспристрастно, на одинаковых для всех условиях.

5. Слово "нотариус" или его производные могут использовать в своем наименовании или в наименовании своих контор только назначенные в установленном настоящим Законом порядке нотариусы.

Статья 4.

Независимость нотариуса

1. Нотариус независим при совершении нотариального действия или осуществлении иной нотариальной деятельности и подчиняется только закону.

При совершении нотариальных действий запрещается вмешиваться в деятельность нотариуса или воздействовать на него.

2. Деятельность нотариуса может быть приостановлена или прекращена только в случаях, порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим Законом.

3. Нотариус без его письменного согласия не может быть переведен на работу на другую нотариальную территорию. Нотариус с его согласия может быть переведен на работу на другую нотариальную территорию только при наличии вакантной штатной единицы нотариуса.

Штатные единицы нотариусов, осуществляющих нотариальную деятельность, не могут быть сокращены.

Статья 5. Тайна нотариальных действий

1. Нотариус обязан хранить в тайне сведения, ставшие ему известными из удостоверенных или засвидетельствованных им документов. Эта обязанность соблюдается также после увольнения нотариуса с работы.

2. Лицо, с согласия которого совершено нотариальное действие, а также его правопреемник или представитель своим письменным согласием могут освободить нотариуса от обязанности хранить в тайне совершение нотариальных действий.

Нотариус после смерти лица, при отсутствии его правопреемника или невозможности связаться с ним, может быть освобожден от обязанности сохранения тайны нотариальных действий решением суда.

При наличии иных уважительных причин суд может освободить нотариуса от обязанности сохранения тайны нотариальных действий.

3. Нотариус выдает справки о совершении нотариальных действий только физическим лицам, а также юридическим лицам, органам государственного управления или местного самоуправления (далее - организация) либо их представителям по заявлению, с согласия или в отношении которых он совершил нотариальные действия.

4. По поданному в соответствии с законом письменному требованию прокурора, или суда, или следователя, или органа дознания нотариус выдает справки о нотариальных или иных совершаемых им действиях, выписки, копии или оригиналы из нотариального дела только в связи с находящимися в предварительном следствии или судебном производстве уголовными и гражданскими делами.

До вступления приговора суда в законную силу судье, прокурору, следователю, органу дознания или адвокату запрещается предоставлять информацию о нотариальных действиях другим лицам, включая средства массовой информации, а также разглашать эту информацию в своих выступлениях.

С нотариальными действиями в пределах их компетенции имеют право знакомиться также органы, осуществляющие в порядке и на условиях, установленных законом, контроль за нотариальными действиями, или их должностные лица.

5. Нотариус в установленном настоящим Законом порядке может предоставлять сведения о завещании или его содержании только после смерти завещателя.

6. Правила о неразглашении тайны нотариальных действий, предусмотренные настоящей статьей, распространяются на лиц, участвующих в установленном законом порядке в нотариальных действиях (свидетель, переводчик и прочие), а также на лиц, которым эти сведения стали известны в связи с исполнением ими своих трудовых и служебных обязанностей.

7. Нотариусы хранят сведения и документы, содержащие государственную или служебную тайну, в установленном законом порядке.

8. В случаях, предусмотренных абзацем первым пункта 4 настоящей статьи, нотариус в течение трех дней после выдачи справок о совершении нотариальных действий, выписок, копий или оригиналов вправе уведомить об этом лиц, участвующих в данном нотариальном действии, если законом не предусмотрено иное.

Статья 6. Право нотариуса использовать изображение Государственного герба Республики Армения и слов "Республика Армения"

1. Министерство юстиции Республики Армения (далее – Министерство юстиции) выдает нотариусу печать с изображением Государственного герба Республики Армения, со словами "Республика Армения", с именем, фамилией нотариуса и с указанием нотариальной территории.

Печать нотариуса ставится на все удостоверяемые, либо свидетельствуемые, либо выдаваемые нотариусом документы или отчеты, а также на их дубликаты.

Нотариус вправе иметь только одну круглую печать с изображением Государственного герба.

2. Нотариус имеет право использовать изображение Государственного герба Республики Армения и слова ,,Республика Армения" на вывеске и бланках своей конторы.

Статья 7. Банковские счета нотариуса

1. Нотариус должен иметь в определенном им банке банковский и депозитный счета, в том числе в иностранной валюте. Нотариус в установленном законодательством порядке самостоятельно распоряжается средствами, находящимися на его банковском или депозитном счетах.

2. На банковские счета нотариуса может быть обращено взыскание в судебном порядке только в предусмотренных законом случаях.

Статья 8. Правовая защита нотариуса

1. При задержании, приводе, аресте, обыске нотариуса, привлечении его к административной или уголовной ответственности в судебном порядке об этом незамедлительно ставится в известность министр юстиции Республики Армения (далее – министр юстиции) и нотариальная палата.

2. Место работы нотариуса может быть подвергнуто обыску только по решению суда с участием представителя нотариальной палаты.

3. Нотариальные документы, хранящиеся у нотариуса, могут быть изъяты только в случаях и порядке, предусмотренных законом.

На имущество, в том числе на денежные средства нотариуса может быть обращено взыскание в судебном порядке только в предусмотренных законом случаях.

Нотариальные документы, хранящиеся у нотариуса, могут быть изъяты с целью проверки только в порядке, установленном министром юстиции.

4. Государственные компетентные органы обязаны принимать установленные законом необходимые меры по защите нотариуса, если ему или членам его семьи в связи с исполнением им своих обязанностей угрожали физической расправой, уничтожением имущества или иными незаконными действиями.

5. Уголовное преследование в отношении нотариуса может быть возбуждено только Генеральным прокурором Республики Армения.

6. Нотариус освобождается от учебных сборов.

7. Нотариус имеет табельное оружие и (или) имеет право иметь и носить специальные средства защиты. Нотариус на основании гражданско-правовых или трудовых договоров может осуществлять охрану своей нотариальной конторы.

Статья 9. Классные чины нотариусов

1. Нотариусам присваиваются предусмотренные для сотрудников системы Министерства юстиции следующие классные чины:

советник юстиции первого класса,

советник юстиции второго класса,

советник юстиции третьего класса.

2. Нотариусам присваиваются классные звания исходя из степени их профессиональной квалификации. Классные звания присваивает нотариусам министр юстиции по своей инициативе или по предложению нотариальной палаты.

3. Нотариусы в соответствии с их классными званиями могут носить форменную одежду, покрой и порядок ношения которой устанавливаются Правительством Республики Армения (далее - Правительство).

Статья 10. Назначение на должность нотариуса

1. В порядке, предусмотренном настоящим Законом, на должность нотариуса может быть назначен любой дееспособный гражданин Республики Армения, имеющий высшее юридическое образование, не имеющий судимости, прошедший не менее чем годичную стажировку по нотариальной деятельности и сдавший квалификационно-экзаменационной комиссии квалификационные экзамены на должность нотариуса.

Министр юстиции может также назначить на должность нотариуса не прошедшее стажировку по нотариальной деятельности и не сдавшее квалификационный экзамен лицо, которое не менее чем в течение трех лет осуществляло в системе Министерства юстиции Республики Армения или в нотариальной палате профессиональную трудовую деятельность в области нотариата.

2. Состав квалификационно-экзаменационной комиссии утверждается министром юстиции. В состав комиссии включается равное число сотрудников министерства и выдвинутых нотариальной палатой нотариусов.

3. Назначения на должность нотариуса производятся министром юстиции с учетом заключения нотариальной палаты, которое должно быть мотивированным и обоснованным.

Министерство юстиции выдает нотариусу служебное свидетельство после назначения его на должность.

Статья 11. Порядок проверки квалификации кандидатов в нотариусы

1. Проверка квалификации кандидатов в нотариусы осуществляется в соответствии с утвержденным Правительством порядком проверки квалификации.

2. Порядком проверки квалификации устанавливаются сроки проведения проверки квалификации, перечень документов, необходимых для участия в проверке, сроки их подачи и количество выбранных для проверки вопросов или задач, порядок оценки, форма проведения проверки, время, предусмотренное для проведения проверки, порядок пользования правовыми или иными документами или техническими средствами, количество баллов, необходимых для сдачи квалификационного экзамена, и порядок опротестования результатов проверки, а также иные положения, направленные на надлежащее проведение проверки квалификации. Не подлежащие разглашению вопросы для проверки подготавливает Министерство юстиции.

Для всех участников проверки квалификации должны быть установлены одинаковые требования.

Если проверка квалификации будет проводиться при помощи технических средств, то заявитель заранее должен ознакомиться с порядком и условиями пользования техническими средствами.

3. Лицам, сдавшим квалификационный экзамен, выдается свидетельство о квалификации.

Положительные результаты проверки квалификации лиц, не назначенных на должность нотариуса, имеют силу в течение пяти лет.

4. Правовые акты об изменениях порядка квалификации вступают в силу через три месяца после их официального опубликования, если этими актами не установлен более поздний срок.

5. О дне, времени и месте проведения проверки квалификации заявитель уведомляется надлежащим образом не позднее чем за семь дней до проверки.

6. Проверка квалификации проводится на армянском языке.

7. Проверка квалификации проводится при открытых дверях. В ходе проведения

проверок может производиться видеосъемка, киносъемка или звукозапись.

8. О результатах проверок квалифицируемое лицо уведомляется надлежащим образом, или они направляются ему не позднее чем в течение пяти дней после окончания проверок.

9. За участие в проверке квалификации взимается государственная пошлина в размере и порядке, установленных законом.

10. Результаты проверок квалификации могут быть опротестованы в судебном порядке в течение десяти дней после их получения.

Статья 12. Количество штатных единиц и участок работы нотариуса

1. Нотариус осуществляет свою деятельность в нотариальной конторе, которая должна находиться на установленной для него нотариальной территории. Нотариальные территории устанавливаются министром юстиции.

На одной нотариальной территории может действовать одна или несколько нотариальных контор. В одной нотариальной конторе может работать один нотариус или более одного, осуществляющий деятельность на той же нотариальной территории.

Для совершения нотариальных действий к нотариусу может обращаться любое лицо, независимо от места проживания или нахождения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

2. Количество штатных единиц нотариусов устанавливается министром юстиции с учетом мнения нотариальной палаты.

3. По просьбе заинтересованных лиц нотариус вправе совершать нотариальные действия вне нотариальной конторы. В этом случае нотариус обязан указать в удостоверительной надписи и реестре место (адрес) совершения нотариального действия.

Статья 13. Вступление нотариуса в должность

1. Нотариус приступает к исполнению своих должностных обязанностей не позднее чем в месячный срок после назначения.

2. Нотариус до вступления в должность представляет министру юстиции и в нотариальную палату образец своей подписи.

Статья 14. Ограничения в деятельности нотариуса

Нотариус параллельно со своей деятельностью не может занимать иную штатную должность или выполнять иную оплачиваемую работу, кроме педагогической, научной или творческой.

Статья 15. Платность нотариальных действий и иных услуг, оказываемых нотариусом

1. Совершение нотариальных действий и оказание иных услуг нотариусом являются платными.

2. За совершение нотариальных действий нотариус взимает государственную пошлину в порядке и размере, установленных Законом Республики Армения "О государственной пошлине".

3. Нотариус оказывает также платные услуги, в частности осуществляет правовую помощь или консультацию, дает разъяснения, составляет проекты сделок или иных правовых документов, оказывает другие правовые услуги, а также осуществляет иные функции, обеспечивающие исполнение нотариальных действий.

За совершение нотариальных действий, предусмотренных статьей 36 настоящего Закона, также взимается плата за оказываемые нотариусом услуги в порядке и сроки, установленные нотариусом.

Нотариус вправе получать возмещение в размере суммы произведенных или производимых им в процессе совершения нотариальных действий транспортных, почтовых, телефонных, телеграфных, банковских, платежно-расчетных расходов, расходов, связанных с хранением документов или обеспечением доказательств, а также иных расходов, предусмотренных законодательством.

Платежами, полученными за оказываемые нотариусом платные услуги, распоряжается нотариус.

4. Тарифы на иные оказываемые нотариусом услуги устанавливаются Правительством.

5. В отношении оказываемых нотариусом платных услуг применяется режим предпринимательской деятельности, установленный Гражданским кодексом.

Доходы, полученные от оказываемых нотариусом иных услуг, а также доходы нотариуса или сотрудников нотариальной конторы облагаются налогом в размере и порядке, установленных законом.

Статья 16. Приостановление деятельности нотариуса

1. Деятельность нотариуса приостанавливается:

1) если он три месяца подряд не платил членские взносы нотариальной палате;

2) сроком до 6 месяцев в случаях, предусмотренных настоящим Законом;

3) на весь период неплатежеспособности, если нотариус признан неплатежеспособным в судебном порядке;

4) в иных случаях, порядке и сроки, предусмотренные законом.

2. Решение о приостановлении нотариальной деятельности выносится министром юстиции с указанием срока приостановления деятельности. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи, деятельность нотариуса приостанавливается до уплаты членского взноса.

3. Деятельность нотариуса считается приостановленной со следующего дня после вручения ему решения (приказа) о приостановлении деятельности.

4. Нотариус, деятельность которого приостановлена, не вправе совершать нотариальные действия до истечения срока приостановления. Он имеет право осуществлять иную нотариальную деятельность.

5. Печать приостановившего деятельность нотариуса хранится в нотариальной палате в порядке, установленном министром юстиции.

6. Нотариус вправе опротестовать в судебном порядке решение о приостановлении его деятельности.

Статья 17. Освобождение нотариуса от должности или прекращение его полномочий

1. Нотариус освобождается от должности, если:

1) он подает заявление об этом;

2) ему исполнилось 65 лет (достиг предельного возраста пребывания в должности);

3) с его письменного согласия он избран или назначен на другую должность или перешел на другую работу, не совместимую с деятельностью нотариуса;

4) он вследствие временной нетрудоспособности более чем шесть месяцев не выходил на работу;

5) он более чем пять дней подряд без уважительной причины не выходил на работу;

6) он был назначен на должность нотариуса с нарушением требований закона;

7) он признан недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или умершим на основании вступившего в законную силу решения суда;

8) вступил в законную силу обвинительный приговор суда о лишении его свободы, или он в установленном законом порядке признан лицом, совершившим должностное преступление;

9) он утратил гражданство Республики Армения;

10) он признан банкротом в судебном порядке.

2. Нотариус может быть освобожден от должности, если:

1) удостоверенная им сделка на момент удостоверения была ничтожна;

2) удостоверенная им сделка или засвидетельствованный им документ был признан в судебном порядке недействительным, вследствие чего было решено в судебном порядке взыскать с нотариуса в качестве возмещения ущерба сумму, превышающую пятитысячекратный размер минимальной заработной платы;

3) трижды в течение одного года удостоверенная им сделка или засвидетельствованный документ на момент удостоверения или засвидетельствования были недействительными;

4) он в течение одного года повторно привлекался к дисциплинарной ответственности за нарушение закона;

5) он злостно уклонялся от исполнения налоговых обязательств;

6) вступил в законную силу вынесенный в отношении него обвинительный приговор, не лишающий его свободы, или в установленном законом порядке он признан лицом, умышленно совершившим преступление, если вследствие совершения этих преступлений были также нарушены требования правил нотариальной этики.

3. Признание удостоверенного или засвидетельствованного нотариусом документа недействительным или его изменение в судебном порядке само по себе не влечет ответственности нотариуса, удостоверившего или засвидетельствовавшего этот документ, если при совершении нотариальных действий он не был изменен или признан недействительным из-за нарушения нотариусом требований закона или иного правового акта.

4. Полномочия нотариуса прекращаются с его смертью.

5. По основаниям, предусмотренным подпунктами 5-6 и 10 пункта 1 настоящей статьи, а также пунктом 2 настоящей статьи, нотариуса освобождает от должности суд. По поводу увольнения нотариуса министр юстиции по своей инициативе или по предложению нотариальной палаты имеет право обратиться в суд.

Министр юстиции до обращения в суд по поводу освобождения нотариуса от должности обязан взять у нотариуса письменное объяснение.

6. По основаниям, предусмотренным подпунктами 1-4 и 7-9 пункта 1 настоящей статьи, нотариуса освобождает от должности министр юстиции.

7. В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи нотариус считается освобожденным от должности со следующего дня после достижения им возраста 65 лет, а в случаях, предусмотренных подпунктами 4, 7-8 пункта 1 настоящей статьи, со дня, указанного в решении (приказе). При освобождении нотариуса от должности по иным предусмотренным настоящей статьей основаниям нотариус считается освобожденным от должности со следующего дня после выдачи ему решения (приказа) об увольнении.

8. Освобожденный от должности нотариус не позднее чем в пятидневный срок обязан сдать хранящиеся у него документы и печать в министерство юстиции. Документы и печать, хранящиеся у нотариуса, освобожденного по основаниям, предусмотренным подпунктами 4, 7-8 пункта 1 настоящей статьи, или у нотариуса, прекратившего полномочия в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей статьи, принимаются созданной министром юстиции комиссией, в состав которой включаются представители нотариальной палаты.

9. Стажер, назначенный освобожденным от должности нотариусом, и сотрудники аппарата нотариуса считаются освобожденными от стажировки и работы со дня освобождения нотариуса от должности.

10. Нотариус вправе опротестовать в судебном порядке приказ министра юстиции об освобождении его от должности.

Статья 18. Замещение нотариуса

1. При временном отсутствии нотариуса на нотариальной территории или приостановлении его деятельности министр юстиции по предложению нотариальной палаты или по своей инициативе может временно возложить полномочия по нотариальному обслуживанию этой территории на нотариуса, обслуживающего другую нотариальную территорию, с согласия последнего. В этом случае нотариус имеет право обслуживать дополнительную нотариальную территорию или через свою нотариальную контору, или через нотариальную контору дополнительной территории.

2. Министр юстиции по предложению нотариальной палаты или по своей инициативе

может командировать нотариуса с его согласия на другую нотариальную территорию.

Статья 19. Контроль за деятельностью нотариуса

1. Контроль за совершением нотариусом нотариальных или иных действий осуществляет министерство юстиции в установленном министром порядке. С целью осуществления контроля от нотариуса могут быть истребованы необходимые документы или иные материалы. По письменному требованию министра юстиции могут быть изъяты хранящиеся у нотариуса нотариальные документы. До проведения проверок у нотариуса об этом заранее уведомляется нотариальная палата, представитель которой вправе участвовать в проверках.

Проверки у нотариуса осуществляются по инициативе министра юстиции или нотариальной палаты.

2. Другие государственные органы могут осуществлять контроль за иной осуществляемой и осуществленной деятельностью нотариуса только в случаях и в пределах, непосредственно предусмотренных законом. Другие органы, осуществляющие контроль за действиями нотариуса, до проведения проверок у нотариуса должны известить об этом министра юстиции и нотариальную палату. Им также должны быть отправлены копии актов (протоколов) о результатах проверок.

3. Органы прокуратуры, внутренних дел, национальной безопасности и иные правоохранительные органы в порядке и в пределах, предусмотренных Уголовно-процессуальным кодексом Республики Армения, вправе вмешиваться в действия нотариуса только по возбужденным уголовным делам, имеющим отношение к нотариусу или нотариальным действиям, в пределах этих дел. Орган, осуществляющий уголовно-процессуальные действия в отношении нотариуса, в течение одного дня уведомляет об этом министра юстиции и нотариальную палату.

Суд обязан о находящихся в его производстве делах, оспаривающих совершенные или совершаемые нотариусом действия либо совершенные или совершаемые нотариальные действия, незамедлительно поставить в известность Министерство юстиции, а также в трехдневный срок направить ему копии вынесенных по этим делам решений или приговоров суда.

4. Вмешательство государственных органов или их должностных лиц, а также граждан в деятельность нотариуса, в том числе принуждение к совершению нотариальных действий или запрещение совершения нотариальных действий, а также угрозы нотариусу либо нанесение ему оскорбления или проявление неуважительного отношения к нотариусу влечет ответственность в порядке, установленном законом за совершение соответствующих действий в отношении судов.

Статья 20. Опротестование действий нотариуса

1. Лицо, интересы которого затрагиваются действием нотариуса, или лицо, которому отказано в совершении нотариального действия, может опротестовать в суд совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия.

2. Иные действия нотариуса могут быть опротестованы или в суд, или министру юстиции, или в нотариальную палату.

Статья 21. Совершение нотариального действия другими должностными лицами

На территории других государств нотариальные действия от имени Республики Армения совершают дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Армения.

Г Л А В А 3

ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НОТАРИУСА

Статья 22. Права нотариуса

1. Для осуществления своих правомочий нотариус имеет имущественные и личные неимущественные права и обязанности, может нанимать и увольнять сотрудников нотариальной конторы, распоряжаться доходами, полученными за оказание им других услуг, выступать от своего имени в суде в качестве истца или ответчика или совершать иные соответствующие закону действия.

2. Нотариус имеет право совершать предусмотренные настоящим Законом нотариальные действия или оказывать услуги, предусмотренные настоящим Законом или иными правовыми актами, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий.

3. Для совершения нотариальных действий нотариус вправе истребовать от организаций, государственных или муниципальных учреждений необходимые сведения или документы. Соответствующие сведения или документы должны быть представлены в указанный нотариусом срок. Этот срок не может превышать пятнадцати дней, если для представления соответствующих документов не требуется более длительный срок.

Нарушение требований настоящего пункта влечет ответственность в порядке, установленном законом за проявление неуважительного отношения к судам.

4. Нотариус имеет право на ежегодный отпуск продолжительностью 30 рабочих дней.

В отдельных случаях, исходя из личных, семейных или иных обстоятельств, министр юстиции может разрешить нотариусу воспользоваться дополнительным отпуском продолжительностью до 30 календарных дней в году.

5. Трудовой режим нотариуса устанавливается самим нотариусом, который утверждается министром юстиции.

6. Нотариус в установленном порядке имеет право на социальное обеспечение в старости, в случае инвалидности, болезни, потери кормильца и в иных предусмотренных законом случаях.

7. Нотариус имеет иные предусмотренные законом или правовыми актами права.

Статья 23. Обязанности нотариуса

1. Нотариус обязан:

1) быть беспристрастным, соблюдать правила нотариальной этики при совершении нотариальных действий;

2) в установленном настоящим Законом порядке хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с его деятельностью;

3) отказать в совершении нотариального действия, если оно противоречит законам или иным правовым актам либо международным договорам Республики Армения;

4) при невыходе на работу более пяти дней по болезни или по иной уважительной причине поставить в известность об этом Министерство юстиции и нотариальную палату;

5) за пять дней до изменения адреса нотариальной конторы сообщить об этом в Министерство юстиции и нотариальную палату.

2. По просьбе лиц, внесших установленную за услугу соответствующую плату, нотариус также обязан:

1) в целях оказания помощи лицам при совершении нотариальных действий, осуществления их прав и законных интересов разъяснять их права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий с тем, чтобы юридическая неосведомленность лица не могла быть использована ему во вред;

2) разъяснять сторонам смысл и значение представленных ими проектов сделок и проверять соответствие их содержания действительному намерению сторон.

Если лица отказываются от получения предусмотренной настоящим пунктом консультации, то нотариус впоследствии не несет ответственности за понесенный вследствие этого ущерб или иные последствия, вытекающие из совершенных нотариальных действий, о чем нотариус делает соответствующую запись.

3. Если в документе, представленном для удостоверения или свидетельствования в

нотариальном порядке, было применено право иностранного государства или если у нотариуса имеются сомнения в отношении применения права иностранного государства, то он сообщает об этом обратившимся сторонам и делает соответствующую отметку в удостоверительной надписи. В этом случае нотариус не обязан осуществлять свои обязанности, предусмотренные подпунктом 3 пункта 1 и пунктом 2 настоящей статьи в части норм права иностранного государства, и не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный вследствие этого сторонам или третьим лицам.

4. Нотариус не обязан проверять подлинность заявлений или иных документов, выданных представленными ему организациями или организациями, в компетенцию которых это входит, а также выданных физическими лицами в порядке, предусмотренном законом или иными правовыми актами, и не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный вследствие этого сторонам или третьим лицам, если она не предусмотрена законом или если не будет доказано, что нотариус знал или обязан был знать, что они не соответствуют действительности.

Нотариус не обязан проверять в удостоверяемых сделках или свидетельствуемых документах подлинность данных или фактов, указанных сторонами или указанных по их предложению, или действительность намерений сторон и не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный вследствие этого сторонам или третьим лицам, если она не предусмотрена законом или если не будет доказано, что нотариус знал или обязан был знать, что они не соответствуют действительности.

При совершении нотариальных действий, предусмотренных подпунктами 6-7, 11-12, 14 пункта 1 статьи 36 настоящего Закона, нотариус не обязан проверять соответствие содержания удостоверяемых, свидетельствуемых или принятых для иного нотариального действия документов законам или требованиям иных правовых актов и не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный вследствие этого сторонам или третьим лицам.

5. На нотариуса или на нотариальную контору не могут быть возложены обязанности, не предусмотренные настоящим Законом.

Статья 24. Дисциплинарная ответственность нотариуса

1. По основаниям, предусмотренным статьей 25 настоящего Закона, нотариус может быть привлечен к дисциплинарной ответственности.

Дисциплинарное производство в отношении нотариуса возбуждает и меры дисциплинарного взыскания в отношении него применяет министр юстиции по своей инициативе или по предложению нотариальной палаты.

2. Нотариус в течение двух дней уведомляется о возбуждении дисциплинарного производства.

Дисциплинарное производство может быть возбуждено в месячный срок со дня обнаружения признаков дисциплинарного нарушения.

3. Дисциплинарное производство не может быть возбуждено, если со дня нарушения прошел один год, за исключением нарушений, предусмотренных подпунктами 1, 2 или 3 пункта 2 статьи 17 настоящего Закона, по которым дисциплинарное производство не может быть возбуждено, если со дня нарушения прошло три года.

Дисциплинарное производство в отношении нотариуса не может быть возбуждено, а возбужденное производство подлежит прекращению, если истек срок привлечения его к дисциплинарной ответственности, предусмотренной настоящим Законом.

4. В случае отказа в возбуждении угловного дела или прекращения уголовного преследования, если в деянии нарушителя имеются признаки дисциплинарного нарушения, нотариус может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в течение одного месяца со дня принятия решения об отказе в возбуждении уголовного дела или о прекращении уголовного преследования.

5. Ведение дисциплинарного производства должно быть завершено не позднее чем в месячный срок со дня его возбуждения, включая принятие решения.

6. Если в течение года со дня объявления дисциплинарного взыскания нотариус не был подвергнут новому дисциплинарному взысканию, то он считается не подвергнутым дисциплинарному взысканию.

7. Если дисциплинарное производство в отношении нотариуса возбужено на основании нескольких фактов, то к нему применяется только одна мера дисциплинарного взыскания.

Статья 25.

Основания дисциплинарной ответственности нотариуса

1. Основаниями привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности являются:

1) допущение нарушения закона или иного правового акта при совершении нотариальных действий;

2) открытие нотариальной конторы вне его нотариальной территории в случаях, не предусмотренных настоящим Законом.

2. Признание недействительным удостоверенного либо засвидетельствованного нотариусом документа или его изменение в судебном порядке само по себе не влечет ответственности нотариуса, удостоверившего либо засвидетельствовавшего этот документ, если он не был изменен или признан недействительным вследствие нарушения требований закона или иного правового акта, допущенного нотариусом при совершении нотариальных действий.

Нотариус не может быть привлечен к ответственности, если совершенные им нотариальные действия признаны или недействительными, или ничтожными, или спорными из-за представленных ему фальшивых или незаконных соглашений, или объявлений, или иных фальшивых документов, законность и правильность которых нотариус не мог или не был обязан проверить, если не будет доказано, что нотариус знал или был обязан знать, что содержание представленных соглашений, объявлений или иных документов не соответствует действительности.

3. До направления материалов дисциплинарного производства в Министерство юстиции нотариус, в отношении которого возбуждено производство, вправе ознакомиться с ними. При этом нотариус вправе представить дополнительные объяснения или заявить ходатайство о проведении дополнительных проверок.

Статья 26. Дисциплинарные взыскания, применяемые к нотариусу

1. По основаниям, предусмотренным статьей 25 настоящего Закона, к нотариусу может быть применено одно из следующих дисциплинарных взысканий:

а)предупреждение;

б) выговор;

в) строгий выговор;

г) приостановление деятельности сроком до 6 месяцев.

2. Приостановление деятельности нотариуса в качестве меры дисциплинарного взыскания может быть применено в случае допущенных нотариусом нарушений, предусмотренных подпунктами 1-3 или 5 пункта 2 статьи 17 настоящего Закона.

Нотариус может опротестовать в суд назначение дисциплинарного взыскания.

Статья 27. Имущественная ответственность нотариуса

1. Нотариус несет установленную Гражданским кодексом имущественную ответственность только за ущерб, причиненный лицам, обратившимся за нотариальными действиями, вследствие нарушений, допущенных им умышленно.

Республика Армения не несет ответственности за ущерб, причиненный нотариусом вследствие нарушения им своих служебных обязанностей.

2. Нотариус обязан в установленном законом порядке застраховать риск своей ответственности, размер которого не должен быть менее трехтысячекратного размера минимальной заработной платы.

Статья 28. Отчетность нотариуса

Нотариус обязан ежеквартально представлять в Министерство юстиции отчет о нотариальной деятельности в порядке, установленном министром юстиции. Один экземпляр отчета, направляемого в Министерство юстиции, нотариус отправляет в нотариальную

палату.

Нотариус в порядке, сроки, установленные законодательством, также представляет в предусмотренные законом органы статистические, налоговые и иные отчеты, непосредственно предусмотренные законом.

Статья 29. Стажер и аппарат нотариуса

1. Нотариус может иметь помощника или других работников, которых принимает на работу и увольняет с работы нотариус. Количество работников нотариуса определяется нотариусом.

Помощником нотариуса не может быть назначено лицо, не имеющее высшего юридического образования, а также нотариус, освобожденный от должности в соответствии с подпунктами 2, 7, 8 пункта 1 статьи 17 настоящего Закона.

2. Нотариус может иметь стажера, стажировка которого осуществляется в соответствии с договором, заключенным между нотариусом и стажером.

Стажером нотариуса может быть любой дееспособный гражданин Республики Армения, имеющий высшее или неполное высшее юридическое образование и не имеющий судимости.

3. Нотариус одновременно может иметь не более двух стажеров.

4. Помощник или стажер нотариуса вправе совершать следующие действия:

1) принимать граждан или изучать представленные ими документы;

2) давать консультацию или оказывать иные юридические услуги;

3) вести нотариальное делопроизводство;

4) составлять проекты сделок и иных документов юридического содержания;

5) обобщать нотариальную практику;

6) работать с архивом;

7) осуществлять другие установленные нотариусом работы, за исключением совершения нотариальных действий.

5. Права и обязанности помощника нотариуса или иных работающих у него лиц определяются трудовым законодательством Республики Армения и трудовым договором, заключенным между ними и нотариусом.

Г Л А В А 4

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Статья 30. Нотариальная палата

1. Нотариальная палата является профессиональной некоммерческой организацией нотариусов, основанной на принципах самоуправления и обязательного членства нотариусов. Нотариальная палата осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Армения, настоящим Законом, иными законами, правовыми актами и своим уставом.

2. Устав нотариальной палаты принимается нотариальной палатой, а регистрируется Министерством юстиции.

Требования, установленные для устава общественных организаций, распространяются на устав нотариальной палаты.

Регистрация нотариальной палаты осуществляется в порядке, предусмотренном для регистрации общественных организаций.

3. Нотариальная палата представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь при осуществлении нотариальной деятельности, участвует в проведении квалификационных экзаменов, следит за повышением квалификации нотариусов, осуществляет иные предусмотренные настоящим Законом полномочия.

4. Высшим органом нотариальной палаты является собрание членов нотариальной

палаты, исполнительным органом – правление нотариальной палаты.

5. Деятельность нотариальной палаты финансируется за счет членских взносов нотариусов и из иных не запрещенных законом источников.

6. Контроль за соблюдением нотариальной палатой настоящего Закона, иных правовых актов и уставных требований палаты осуществляет Министерство юстиции.

Председатель нотариальной палаты обязан в трехдневный срок направлять копии решений собрания, правления нотариальной палаты или принятых им решений в Министерство юстиции. Последнее вправе обратиться в суд для признания недействительными принятых нотариальной палатой или ее должностными лицами и органами решений и иных актов, противоречащих закону, правовым актам и уставу нотариальной палаты или не вытекающих из них.

Контроль за нотариальной палатой имеют право осуществлять иные государственные органы, непосредственно предусмотренные законом.

Статья 31. Состав нотариальной палаты

1. Нотариальная палата состоит из всех нотариусов, назначенных в установленном настоящим Законом порядке.

2. Нотариус становится членом нотариальной палаты со дня назначения на должность, а его членство прекращается со дня освобождения от должности.

Статья 32. Способы осуществления нотариальной палатой своих задач

1. Для осуществления своих задач нотариальная палата:

1) устанавливает отношения с государственными органами и органами местного самоуправления, международными организациями и объединениями граждан;

2) представляет в Министерство юстиции предложения об имеющих отношение к деятельности нотариусов законах или иных правовых актах, а также об их изменении или дополнении;

3) обобщает результаты деятельности нотариусов в целях обеспечения единой практики совершения нотариальных действий;

4) организует дело обучения и повышения квалификации нотариусов;

5) осуществляет иные предусмотренные настоящим Законом полномочия.

2. Перечень оплачиваемых штатных единиц нотариальной палаты утверждает собрание членов нотариальной палаты.

Статья 33. Собрание членов нотариальной палаты

1. Собрание членов нотариальной палаты созывается не менее чем один раз в год.

2. Внеочередное собрание членов нотариальной палаты созывает председатель правления нотариальной палаты по своей инициативе, по предложению правления нотариальной палаты или не менее одной пятой от общего числа членов нотариальной палаты. Если председатель правления в течение 20 дней не созывает внеочередное собрание, то предложившие имеют право сами созвать внеочередное собрание.

3. Собрание членов нотариальной палаты созывает и проводит правление нотариальной палаты, которое за две недели уведомляет членов палаты о месте, времени проведения и повестке дня собрания.

На собрании членов нотариальной палаты председательствует председатель правления нотариальной палаты, а в его отсутствие – его заместитель.

Нотариусы и Министерство юстиции уведомляются о месте и времени собрания членов нотариальной палаты не позднее чем за десять дней до собрания. Представитель Министерства юстиции обязан присутствовать на собрании.

4. Нотариус лично участвует в собрании членов нотариальной палаты.

5. Собрание членов нотариальной палаты правомочно, если на нем присутствует не

менее двух третей членов палаты. Решения собрания членов палаты принимаются открытым или тайным голосованием, большинством голосов участников, за исключением предусмотренных настоящим Законом случаев.

6. Собрание членов нотариальной палаты правомочно решать любой вопрос, находящийся в компетенции нотариальной палаты.

Статья 34. Компетенция собрания членов нотариальной палаты

1. Высшим органом нотариальной палаты является общее собрание ее членов, которому принадлежит право решения любого вопроса, находящегося в компетенции нотариальной палаты.

2. К исключительной компетенции собрания членов нотариальной палаты относятся:

1) принятие устава нотариальной палаты, внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение годового отчета нотариальной палаты;

3) избрание председателя, членов правления нотариальной палаты и их освобождение;

4) утверждение баланса доходов и расходов нотариальной палаты;

5) утверждение по предложению правления нотариальной палаты представителей нотариальной палаты в составе квалификационной комиссии нотариусов;

6) утверждение размера членских взносов членов нотариальной палаты;

7) утверждение штатного расписания и размера заработной платы оплачиваемых сотрудников нотариальной платы;

8) утверждение правил нотариальной этики.

Решение вопросов, находящихся в исключительной компетенции нотариальной палаты, не может быть передано в компетенцию правления нотариальной палаты или ее другого органа.

3. В случае уважительной причины собрание членов нотариальной палаты правомочно разрешить правлению произвести изменения в балансе нотариальной палаты, которые вносятся на утверждение ближайшего собрания членов нотариальной палаты.

Статья 35. Правление нотариальной палаты

1. Собрание членов нотариальной палаты избирает правление, которое состоит из председателя, его заместителя и трех членов. Председатель правления нотариальной палаты одновременно является председателем нотариальной палаты. Члены правления нотариальной палаты, кроме председателя, исполняют свои обязанности на общественных началах без отрыва от основной работы.

2. Председатель нотариальной палаты и состав правления избираются собранием членов нотариальной палаты тайным голосованием, большинством голосов участников собрания.

Избрание председателя нотариальной палаты, его заместителя и членов правления проводится по отдельности.

Если для избрания на должность председателя нотариальной палаты или его заместителя выдвинуто более двух кандидатов и ни один из них не получил необходимого числа голосов, то проводится повторное голосование, в котором участвуют два кандидата, получившие наибольшее число голосов.

Если баллотировались два кандидата и ни один из них не был избран, то проводятся новые выборы.

3. Срок полномочий правления и председателя четыре года. Члены правления и председатель не могут более двух раз подряд избираться на одни и те же должности.

4. Правление созывает заседания не менее одного раза в три месяца.

Заседание созывает и ведет председатель правления, а в его отсутствие – заместитель. Правление может рассматривать вопросы и выносить решения, если в его заседании участвует более половины членов правления. Решения правления принимаются большинством голосов. Голос председателя правления при равенстве голосов является решающим.

5. Правление нотариальной палаты:

1) обеспечивает выполнение уставных задач нотариальной палаты и осуществление

решений собрания его членов;

2) представляет нотариальную палату в отношениях с организациями, при необходимости от имени нотариальной палаты представляет предложения и заключения;

3) представляет на собрании членов нотариальной палаты кандидатуры представителей нотариальной палаты;

4) может привлекать для выполнения своих задач других нотариусов, не входящих в состав правления нотариальной палаты;

5) составляет формы юридических документов и обеспечивает текущее консультирование и информирование нотариусов;

6) ведет учет доходов и расходов нотариальной палаты и учет взносов ее членов.

6. Председатель палаты по должности является нотариусом, нотариальная деятельность которого приостанавливается за время его пребывания в должности. Председатель палаты в течение двух месяцев после окончания срока его полномочий приступает к исполнению обязанностей нотариуса на своей территории.

Председатель палаты:

1) созывает собрания и заседания правления;

2) составляет протоколы заседаний собрания и правления;

3) действует от имени палаты без доверенности, представляет ее интересы;

4) распоряжается имуществом палаты, от имени палаты заключает договоры, в том числе трудовые;

5) осуществляет функции работодателя для наемных работников палаты;

6) осуществляет иные функции, отнесенные настоящим Законом к компетенции нотариальной палаты, на выполнение которых он управомочен собранием, за исключением исключительных полномочий общего собрания.

7. Председатель правления нотариальной палаты, его заместитель, другие члены правления и сотрудники палаты не вправе разглашать данные о нотариальных действиях, которые стали им известны при исполнении ими своих обязанностей в правлении. Такие данные разглашаются только с разрешения нотариальной палаты.

Указанные лица обязаны сохранять тайну совершения нотариального действия также после выхода из состава правления или увольнения со службы.

8. Председатель правления не может занимать иную штатную должность и выполнять иную оплачиваемую работу, кроме научной, педагогической и творческой деятельности.

Г Л А В А 5

ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ И ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К НИМ ТРЕБОВАНИЯ

Статья 36. Нотариальные действия, совершаемые нотариусом

1. Нотариус совершает следующие нотариальные действия:

1) удостоверяет сделки (договоры, завещания, доверенности, соглашения и прочее);

2) принимает меры к охране наследственного имущества;

3) выдает свидетельства о праве на наследство;

4) выдает свидетельства о праве собственности на причитающуюся долю в имуществе, находящемся в общей совместной или общей долевой собственности;

5) свидетельствует подлинность копий документов или выписок из них;

6) свидетельствует подлинность подписи на документах;

7) свидетельствует верность перевода документов;

8) удостоверяет факт нахождения гражданина в живых;

9) удостоверяет факт нахождения гражданина в определенном месте;

10) удостоверяет тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

11) удостоверяет время предъявления документов;

12) передает заявления, объявления или иные документы физических лиц или организаций другим физическим лицам или организациям;

13) принимает в депозит, на хранение, передает или возвращает денежную сумму или ценные бумаги;

14) принимает на хранение документы;

15) обеспечивает доказательства;

16) удостоверяет протокол общего собрания организации или заседания другого коллегиального органа.

2. Предусмотренные настоящей статьей отдельные нотариальные действия могут совершать непосредственно предусмотренные Гражданским кодексом должностные лица.

Статья 37. Совершение нотариальных действий

1. Все нотариальные действия совершаются любым нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

2. Любое лицо для совершения нотариального действия может обратиться к нотариусу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Статья 38. Ограничения в совершении нотариальных действий

1. Нотариус или должностное лицо, совершающее отдельные нотариальные действия, не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, своих или их родителей, детей, братьев, сестер, внуков, деда, бабки, а также на имя и от имени работников данной нотариальной конторы.

2. Нотариус или совершающее нотариальные действия должностное лицо и указанные в пункте 1 настоящей статьи их родственники не могут выступать в качестве посредников или свидетелей сделки.

3. Ограничение, предусмотренное пунктами 1 и 2 настоящей статьи, распространяется также на нотариальные действия, совершаемые организацией:

а) руководитель которой является супругом (супругой) нотариуса;

б) более 50 процентов долей (акций, паев) которой принадлежит нотариусу или его супругу (супруге).

4. Предусмотренное настоящей статьей ограничение не распространяется на удостоверение сделок, совершенных через публичные торги.

5. Если нотариальные действия в отношении указанных настоящей статьей лиц в соответствии с законом должны быть совершены только указанным настоящей статьей нотариусом, то нотариуса, имеющего полномочие совершать такие нотариальные действия, определяет нотариальная палата.

6. Нотариальные действия, совершенные с нарушением требований настоящей статьи, ничтожны.

Статья 39. Язык совершения нотариальных действий

1. Нотариальные действия совершаются на литературном армянском языке.

Удостоверению или свидетельствованию подлежат только документы, составленные на литературном армянском языке, если законом не предусмотрено иное. Документы, применяемые на территории Республики Армения, в том числе договоры, требующие государственной регистрации прав, следующих из сделок, составляются только на армянском языке.

2. Сделки, заключаемые с иностранными организациями, или иностранными гражданами, или лицами без гражданства, или между ними, а также документы, которые должны действовать за границей, могут быть одновременно удостоверены или засвидетельствованы и на армянском, и на иностранном языке (языках), если нотариус в достаточной степени владеет этим языком. Если нотариус и (или) сторона в достаточной степени не владеют языком документа, то приглашается переводчик. В этом случае документ в установленном порядке подписывается также переводчиком. Об услуге

последнего в тексте документа делается специальная отметка.

3. Тексты одновременно удостоверяемых или свидетельствуемых на армянском и иностранном языке (языках) документов могут излагаться один за другим или рядом с условием, что при изложении текстов один за другим текст на армянском языке помещается в верхней части, а при изложении рядом друг с другом текст на армянском языке помещается в левой части.

4. Одновременно удостоверенные или засвидетельствованные на армянском и иностранном языках документы имеют одинаковую юридическую силу. При наличии противоречия между одновременно удостоверенными или засвидетельствованными на армянском и иностранном языках документами предпочтение отдается удостоверенному или засвидетельствованному на армянском языке.

5. Тексты документа, удостоверяемого или свидетельствуемого на разных языках, в установленном настоящим Законом порядке должны быть подписаны и удостоверены или засвидетельствованы по отдельности.

6. Если лицо не владеет языком, на котором составлен документ, то оно может подписать его на языке, которым владеет.

7. Лицо, не владеющее армянским языком, может участвовать в нотариальных действиях через переводчика.

8. Удостоверенный или засвидетельствованный с нарушением требований настоящей статьи документ не имеет предусмотренной настоящим Законом доказательной силы.

Статья 40. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия лица, выяснение его правоспособности или дееспособности

1. При совершении нотариальных действий нотариус обязан установить личность и проверить дееспособность обратившихся за совершением нотариальных действий физических лиц, их представителей или представителей организации, а также проверить правоспособность и дееспособность организаций, за исключением случаев обращения за консультациями или оказанием иных нотариальных услуг, не считающихся нотариальными действиями, а также за совершением нотариальных действий, предусмотренных подпунками 5-7 пункта 1 статьи 36 настоящего Закона.

При совершении нотариальных действий на основании доверенностей нотариус обязан проверить полномочия уполномоченных сторон.

2. Личность и дееспособность физического лица определяется удостоверяющими личность документами.

Правоспособность и дееспособность организации определяется исходя из требований законодательства Республики Армения и устава юридического лица.

Правоспособность и дееспособность государственных или муниципальных органов, выступающих от имени государства или муниципалитета, определяются исходя из требований законодательства Республики Армения и устава органов или учреждений, выступающих от имени государства или муниципалитета.

Статья 41. Обязанность нотариуса истребовать документы для совершения нотариальных действий

1. Нотариус обязан потребовать от лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий, представления предусмотренных законодательством для совершения данных нотариальных действий необходимых полномочий, разрешений, соглашений или документов, вытекающих из закона и иных правовых актов.

Для удостоверения сделок о приобретении, изменении или прекращении прав на имущество нотариус обязан истребовать доказательства прав на имущество, а также прав стороны на приобретение, изменение или прекращение прав на имущество, за исключением предусмотренных законом случаев.

2. Обязанность доказательства полномочий, прав, обязанностей или льгот лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий, возлагается на лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий, а обязанность определения соответствия закону или иным правовым актам сделок, совершаемых лицами, обратившимися за совершением

нотариальных действий, или иных действий, выполняемых для них, - на нотариуса.

Статья 42. Требования к документам, подготавливаемым для совершения нотариальных действий

1. Не подлежат удостоверению или свидетельствованию, а также не принимаются за основание для совершения нотариальных действий документы, в которых не указаны год, месяц, число их составления, либо имеются подчистки или существенные повреждения, или приписки, или зачеркнутые слова, или иные пропущенные части, предусмотренные для дальнейшего дополнения, или иные неоговоренные исправления, а также документы, написанные карандашом.

Листы в документе, объем которого превышает один лист, должны быть прошиты, пронумерованы.

2. Тексты документов, удостоверяемых и свидетельствуемых в нотариальном порядке, должны быть написаны ясно, четко и разборчиво, не должны содержать аббревиатур, а относящиеся к содержанию документа числа и сроки при первом упоминании должны быть написаны хотя бы один раз словами, наименования организаций, их организационно-правовые формы должны быть написаны без сокращений с указанием места их нахождения. В удостоверяемых или свидетельствуемых документах фамилии, имена и отчества физических лиц (в документе, удостоверяющем личность, - при его наличии) должны быть написаны полностью, а наименования органов, выступающих от имени государства или муниципалитета, их подведомственность (при наличии подведомственности), место нахождения должны быть указаны полностью.

В удостоверяемых сделках место проживания физических лиц, а также год, месяц, число рождения физических лиц, не достигших восемнадцати лет, должны быть написаны полностью.

3. Если в нотариальном действии участвует свидетель или переводчик, то должны быть указаны полностью его фамилия, имя и отчество (в документе, удостоверяющем личность, - при его наличии), год, месяц, число рождения и место проживания.

4. По требованию заявителя в документе, удостоверяемом или свидетельствуемом нотариусом, указывается также время удостоверения или свидетельствования.

5. Для совершения нотариальных действий не принимаются только документы, не соответствующие требованиям законов или иных правовых актов либо содержащие сведения, порочащие честь и достоинство граждан.

6. Листы удостоверяемых или свидетельствуемых документов нумеруются в последовательном порядке.

7. Документ, удостоверенный или засвидетельствованный с нарушением пунктов 1-3, 5-6 настоящей статьи, не имеет предусмотренной настоящим Законом доказательной силы.

8. Удостоверенный или засвидетельствованный в нотариальном порядке документ является недействительным, если в нем не указаны год, месяц и число совершения сделки, или год, месяц, число удостоверения или свидетельствования документа, или имя и отчество (наименование) стороны. Указанные в настоящем пункте, а также не подписанные участником сделки или написанные карандашом документы ничтожны.

Статья 43. Количество экземпляров документа, удостоверяемого нотариусом

1. Количество экземпляров документа, удостоверяемого или свидетельствуемого в нотариальном порядке, определяется лицами, обратившимися за удостоверением или свидетельствованием, однако они должны быть составлены не менее чем в двух экземплярах, один из которых хранится в нотариальной конторе. Все удостоверенные или засвидетельствованные экземпляры имеют равную юридическую силу, а при наличии противоречия между ними, преимущество отдается экземпляру, хранящемуся у нотариуса.

У нотариуса не хранятся экземпляры документа, удостоверенного или засвидетельствованного в ходе совершения нотариальных действий, предусмотренных подпунктами 5-7 и 11-13 пункта 1 статьи 36 настоящего Закона.

2. Для каждого наследника свидетельство о праве на наследство составляется отдельно.

Статья 44. Порядок подписания документов, удостоверяемых или

свидетельствуемых в нотариальном порядке

1. Документы, удостоверяемые или свидетельствуемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса. Если соглашение или иной документ подписаны в отсутствие нотариуса, то подписавший должен подтвердить, что документ подписан им собственноручно. Нотариус имеет право не требовать от лица, подписавшего документ не в его присутствии, подтверждения подписи в его присутствии, если он официально получил образец подписи лица, подписавшего документ.

2. Сделки, совершенные в присутствии свидетелей, зачитываются нотариусом полностью.

3. Если лицо вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может расписаться, то по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса документ может подписать другое лицо. Подпись последнего должна быть удостоверена нотариусом с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан лицом, обратившимся за совершением нотариального действия.

4. Если в составлении нотариального документа участвует страдающее глухотой лицо, которое может читать, то документ зачитывает он сам и четко заявляет, что он был зачитан им вслух и выражает его волю. Нотариус делает в документе соответствующую отметку об этом.

Если участник является глухонемым, но может читать и писать, то он зачитывает документ и записывает в конце документа, до подписи нотариуса, что документ прочитан им лично и он одобряет его.

5. Если слепой, глухой, немой или глухонемой не могут прочитать документ, нотариус кроме свидетелей приглашает переводчика, который может изъясняться с указанными лицами. Переводчик должен изъясниться со слепым, немым, глухим или глухонемым и сообщить нотариусу, что документ выражает его волю и он одобряет его.

6. Документ непосредственно после его прочтения подписывается каждой из сторон. Совершенная в присутствии свидетелей сделка подписывается свидетелями, а при участии переводчика – также переводчиком. Нотариус подписывает сделку непосредственно после них.

7. Документ, удостоверенный или засвидетельствованный с нарушением требований настоящей статьи, не имеет предусмотренной настоящим Законом доказательной силы.

Статья 45. Порядок внесения исправлений в документы, удостоверяемые или свидетельствуемые в нотариальном порядке

1. До удостоверения или свидетельствования документа нотариус имеет право исправлять имеющиеся в документах явные грамматические ошибки и типографские опечатки, при этом исправления должны быть так обозначены, чтобы все неправильно написанное и уже исправленное возможно было прочитать в первоначальном тексте.

2. В случае, если в удостоверяемых или свидетельствуемых документах в числе пропущена цифра или в слове пропущена буква либо число или слово написаны неправильно, они берутся в кружок, а непосредственно над ними полностью пишется правильное число или слово. Исправления должны быть прокомментированы нотариусом. После удостоверения или засвидетельствования документа нотариус или участвовавшие в нотариальных действиях лица не вправе вносить исправления в удостоверенный или засвидетельствованный документ.

3. Нотариус или участвующие в нотариальных действиях лица не вправе вносить изменения или дополнения в удостоверенный или засвидетельствованный документ, за исключением предусмотренных законом случаев.

4. Исправления, изменения и дополнения, внесенные с нарушением требований настоящей статьи, ничтожны.

Статья 46. Переводчик

1. Во время нотариальных действий в качестве переводчика может выступать лицо, пользующееся доверием нотариуса, имеющее квалификационное свидетельство о владении соответствующим языком, выданное Министерством юстиции. При удостоверении сделки на

иностранном языке или для разъяснения стороне, не владеющей армянским языком, выбор переводчика согласуется сторонами. Порядок выдачи квалификационных свидетельств утверждается Правительством.

Переводчиком считается также лицо, понимающее знаки немого и умеющее изъясняться знаками с глухим.

2. Переводчик не может быть участником или свидетелем нотариального действия. Переводчиком может быть лицо, работающее у нотариуса.

3. Переводчик должен подробно перевести нотариусу и сторонам содержание удостоверяемого или свидетельствуемого документа и гарантировать, что перевод сделан правильно, полностью и им лично. Об этом нотариус делает соответствующую надпись.

4. Услуги переводчика оплачиваются сторонами.

5. До совершения нотариального действия нотариус обязан предупредить переводчика о необходимости сохранения тайны нотариального действия.

6. Переводчик в установленном гражданским законодательством порядке несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный вследствие его неправильных или неполных переводов.

7. В качестве переводчика не могут выступать:

а) свидетель, участвующий в нотариальном действии;

б) лицо, в пользу которого совершается нотариальное действие.

Статья 47. Свидетель

1. За время совершения нотариальных действий присутствие свидетеля обязательно только в предусмотренных законом случаях. По предложению сторон нотариус осуществляет нотариальные действия при участии свидетеля (свидетелей).

2. Свидетель должен присутствовать при зачитывании нотариусом документа, подлежащего нотариальному удостоверению, подписании документа и во время его удостоверения нотариусом, если законом не предусмотрено иное.

3. Нотариус до совершения нотариального действия обязан предупредить свидетеля о необходимости сохранения тайны нотариального действия, о чем производится соответствующая запись.

4. В качестве свидетеля могут выступать только полностью дееспособные лица.

5. В качестве свидетеля не могут выступать:

1) нотариус, иное лицо, совершающее нотариальное действие, их супруги, родители, дети, братья, сестры, внуки, дед или бабка их или их супругов;

2) переводчик, участвующий в нотариальном действии;

3) лицо, в пользу которого совершается нотариальное действие;

4) неграмотные или иные лица, не способные прочитать документ, подлежащий нотариальному удостоверению или свидетельствованию;

5) лица, недостаточно владеющие армянским языком, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание.

6. По требованию нотариуса свидетель обязан представить объявление о том, что он удовлетворяет предусмотренным настоящей статьей требованиям, исключающим выступление в качестве свидетеля. В этом случае нотариус не несет ответственности за последствия представленного свидетелем ложного объявления, если не будет доказано, что нотариус знал или был обязан знать, что содержание объявления не соответствует действительности.

Статья 48. Толкование нотариусом документов, представленных для совершения нотариальных действий

1. Нотариус имеет право толковать документы, представленные для совершения нотариальных действий, исходя из буквального значения содержащихся в них слов и выражений. Только в случае неясности буквального значения отдельных условий или положений в них они толкуются нотариусом в соответствии с требованиями статей 8 и 447 Гражданского кодекса.

2. Нотариус при определении предела полномочий уполномоченного лица должен

исходить только из буквального значения слов и выражений доверенности. По доверенности должны совершаться только предусмотренные ею действия или удостоверяться предусмотренные ею сделки. Толкованием доверенности нотариус не вправе предоставлять лицу дополнительные полномочия или лишать его полномочий.

Положения доверенностей, содержащих полномочия на совершение безличных, бессмысленных действий или не содержащих полномочий на заключение сделок либо содержащих многозначные полномочия, не принимаются за основание для совершения сделок или иных нотариальных действий.

Если доверенностью предусмотрены порядок, условия, виды совершения действий или заключения сделок или иные требования (место, срок, цена и прочее), то нотариальные действия должны совершаться со строгим соблюдением ее требований.

3. При совершении нотариусом нотариальных действий путем толкования документа он обязан зафиксировать содержание толкования, которое удостоверяется подписью и круглой печатью нотариуса и приобщается к представленному документу или его копии.

Статья 49. Удостоверительная надпись

1. При совершении подлежащих удостоверению нотариальных действий нотариус на каждом удостоверяемом документе совершает соответствующую удостоверительную надпись, которая, в частности, содержит имя, фамилию нотариуса, нотариальную территорию, вид совершаемого нотариального действия, год, месяц, число его совершения (словами), соответствующий регистрационный номер в реестре, а также объявление нотариуса о том, что личности участников нотариального действия установлены, их правоспособность или дееспособность проверена.

2. На удостоверяемых документах, написанных на иностранном языке, удостоверительные надписи могут быть совершены на соответствующем языке.

3. Примерные формы удостоверительных надписей утверждаются министром юстиции по представлению нотариальной палаты.

4. Нотариусы имеют право совершать удостоверительные надписи путем проставления штампа на документе.

5. Документ, удостоверенный с нарушением требований настоящей статьи, не имеет предусмотренной настоящим Законом доказательной силы.

Статья 50. Регистрация нотариальных действий

1. Все нотариальные действия, совершенные нотариусом, регистрируются в нотариальном реестре.

2. Каждому нотариальному действию дается отдельный номер, который в обязательном порядке указывается в выданных нотариусом документах, а также в удостоверяемых надписях.

3. Форма нотариального реестра и порядок осуществления регистрации в реестре устанавливаются министром юстиции.

Статья 51. Отложение или приостановление совершения нотариальных действий

1. Нотариальные действия совершаются в день представления необходимых для этого документов.

2. По письменному мотивированному заявлению заинтересованного лица, по которому оно желает оспорить в суде право лица на совершение нотариального действия, совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более десяти дней. Если в течение указанного срока нотариус не получает от суда решения о запрещении совершения данного нотариального действия, то он совершает нотариальное действие. Если в течение указанного срока нотариус получает решение суда о запрещении совершения данного нотариального действия, совершение нотариального действия приостанавливается до снятия судом запрета.

Лицо, выдвинувшее требование о приостановлении нотариального действия по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, обязано возместить ущерб,

причиненный стороне вследствие необоснованного приостановления. Нотариус письменно предупреждает об этом сторону, представившую требование о приостановлении.

3. Совершение нотариальных действий может быть отложено:

1) в случае отсутствия предусмотренных законодательством необходимых сведений, документов, соглашений или иных документов либо если не соблюдены требования установленного законодательством порядка совершения данного нотариального действия;

2) в случае направления нотариусом документов на экспертизу;

3) в случае возникновения необходимости подробного изучения нотариусом представленных документов;

4) при необходимости получения нотариусом соответствующих сведений или документов от организаций для совершения нотариального действия;

5) в иных предусмотренных законом случаях и на иные сроки.

Срок совершения нотариальных действий по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 настоящего пункта, переносится до дня предъявления нотариусу доказательств о выполнении требований порядка, установленного для представления необходимых сведений, документов, соглашений, предусмотренных законодательством, или совершения нотариальных действий.

Срок совершения нотариальных действий по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 настоящего пункта, переносится до дня, следующего за получением нотариусом заключения экспертизы.

Совершение нотариальных действий по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 настоящего пункта, может быть перенесено на срок до десяти дней.

Срок совершения нотариальных действий по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 настоящего пункта, переносится до дня, следующего за получением нотариусом соответствующих сведений или документов, но не более чем на 30 дней.

4. При наличии оснований для откладывания или приостановления совершения нотариальных действий нотариус по требованию заявителя выносит письменное постановление об откладывании или приостановлении, в котором указываются правовые основания откладывания или приостановления, а в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3 настоящей статьи, - также и срок откладывания. Один экземпляр постановления об откладывании или приостановлении совершения нотариального действия вручается лицам, обратившимся за совершением нотариальных действий. Если во время откладывания или приостановления совершения нотариальных действий нотариус получает от заявителя документы, то в постановлении об откладывании или приостановлении должны быть подробно указаны наименования полученных документов, когда и кем они составлены или выданы и иные необходимые сведения.

Статья 52. Отказ в совершении нотариальных действий

1. Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

1) совершение нотариального действия противоречит закону, иным правовым актам или уставу организации;

2) представленный документ или требуемое нотариальное действие не подлежит нотариальному удостоверению или свидетельствованию;

3) в соответствии с законом нотариальное действие не подлежит совершению данным нотариусом;

4) с просьбой о совершении нотариального действия обратилось недееспособное лицо или лицо, не имеющее необходимых полномочий, либо его недееспособный или не имеющий необходимых полномочий представитель, за исключением предусмотренных законом случаев;

5) лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, хотя является дееспособным, однако в данный момент находится в состоянии, когда оно не осознает значения своих действий или не может управлять ими;

6) обратившееся лицо отказывается представить необходимые для совершения нотариального действия документы, предусмотренные законом, иными правовыми актами;

7) обратившееся лицо не уплачивает предусмотренную для совершения нотариального действия государственную пошлину или сумму за иные оказанные нотариусом услуги.

2. При наличии оснований для отказа в совершении нотариальных действий нотариус по

требованию заявителя выносит письменное постановление об отказе, в котором указываются правовые основания для отказа и порядок опротестования. Один экземпляр постановления об отказе в совершении нотариального действия вручается лицам, обратившимся за совершением нотариальных действий.

Нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия не позднее дня обращения к нему, а при откладывании или приостановлении нотариального действия – в день истечения срока.

Статья 53. Хранение и предоставление документов

1. Оригиналы нотариальных документов хранятся у удостоверившего их нотариуса. После совершения нотариальных действий в соответствии с заявлением сторон им предоставляются копии документов или выписки из них, имеющие равную с оригиналом юридическую силу.

2. Копия документа или выписка из него должна соответствовать оригиналу также орфографией, пунктуацией и сокращениями. Нотариус выдает выписку из документа, если остальная часть документа не противоречит содержанию выписки.

3. Нотариус по письменной просьбе физических лиц или организаций, от имени или в пользу которых совершены нотариальные действия, обязан выдать выписки из нотариального реестра.

4. В связи с уголовным или гражданским делами, находящимися в предварительном или судебном следствии, связанными с совершенным нотариальным действием, нотариус на основании письменного требования прокурора, суда, следователя или органа предварительного следствия, выданного в порядке, установленном Уголовно-процессуальным кодексом Республики Армения, предоставляет им дубликат нотариального документа или выписку из нотариального реестра. В установленных законом случаях нотариус обязан передать оригинал документа указанным лицам, которые расписываются в получении документа от нотариуса. В этом случае нотариус обязан хранить у себя копию переданного документа, на котором производит запись о том, что оригинал документа находится в соответствующем органе, указав дату его предоставления. К дубликату прилагается также постановление об истребовании оригинала документа.

В трехдневный срок после окончания производства по соответствующему делу или отпадения необходимости пользования оригиналом документа суд или орган, истребовавший оригинал документа, обязаны вернуть оригинал нотариусу.

5. По письменному требованию органов, имеющих право в пределах своей компетенции осуществлять контроль за совершением нотариальных действий, нотариус предоставляет им нотариальный документ или его дубликат либо выписку из нотариального реестра.

6. Изымать документы из нотариального дела запрещается, за исключением случаев:

1) признания сделки или нотариального действия недействительными в установленном законодательством порядке, если в связи с этим сторонам должны быть возвращены подлинные экземпляры представленных ими документов. В этом случае к нотариальному делу подшивается копия возвращаемого документа, а также документ о признании сделки или нотариального действия недействительными или его копия;

2) направления на экспертизу в установленном законом порядке документа, находящегося в нотариальном деле, если его экспертизу невозможно производить без изъятия документа. По окончании экспертизы документа он должен быть подшит к нотариальному делу.

На последней странице подшивки нотариального дела или на отдельном листе, который также подшивается в конец нотариального дела, нотариус производит запись об изъятии документа из нотариального дела или о замене его копией.

7. Порядок нотариального делопроизводства устанавливается министром юстиции.

Статья 54. Нотариальные действия, совершаемые дипломатическими представительствами и консульскими учреждениями Республики Армения

1. Дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Армения совершают следующие нотариальные действия:

1) удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности и прочее), за исключением заключаемых договоров о недвижимом имуществе, находящемся на территории Республики Армения;

2) принимают меры к охране наследственного имущества;

3) выдают свидетельства о праве на наследство;

4) выдают свидетельства о праве собственности на полагающуюся долю в имуществе, принадлежащем лицам на праве общей совместной собственности;

5) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;

6) свидетельствуют подлинность подписи на документах;

7) свидетельствуют верность перевода документов;

8) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;

9) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;

10) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

11) удостоверяют время предъявления документа;

12) принимают в депозит, на хранение, выдают и возвращают денежные суммы и ценные бумаги;

13) принимают на хранение документы.

2. От имени дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Армения нотариальные действия совершают их руководители.

3. Дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Армения совершают нотариальные действия в порядке, установленном настоящим Законом и иными принятыми в соответствии с ним правовыми актами.

Г Л А В А 6

УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

Статья 55. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке

1. Нотариус удостоверяет сделки, для которых законом предусмотрена обязательная нотариальная форма.

По требованию одной из сторон нотариус может удостоверять и другие сделки, если даже законом не требуется нотариальная форма для данного вида сделки.

2. Сделки о внесении изменений или дополнений в сделки или об их досрочном расторжении удостоверяются нотариусом, удостоверившим основную сделку.

3. Для совершения данной сделки нотариус должен истребовать от сторон представить установленные настоящим Законом необходимые документы, включая доказательства принадлежности имущества или права на него лицу, распоряжающемуся им (отчуждающему, передающему в залог, пользование или доверительное управление и т.д.).

Статья 56. Удостоверение завещания

1. Нотариус удостоверяет завещания дееспособных граждан.

2. Удостоверение завещаний через представителей не допускается.

3. При удостоверении завещания от завещателя не требуется доказательств, подтверждающих его право собственности или иные права на завещаемое имущество.

4. Завещание может быть отменено или изменено завещателем путем подачи соответствующего заявления или составления нового завещания. Удостоверение отмены завещания или изменений и дополнений в нем совершается нотариусом, удостоверившим основное завещание.

5. В случае получения заявления об отмене завещания, а также получения нового завещания, отменяющего или изменяющего завещание, нотариус делает об этом отметку на экземпляре завещания, хранящемся в нотариальной конторе, и в реестре нотариальных

действий. Подпись на заявлении об отмене завещания должна быть удостоверена нотариусом.

6. Завещание удостоверяется нотариусом в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом и настоящим Законом.

Статья 57. Удостоверение доверенности

1. Нотариус удостоверяет доверенность от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц.

2. Доверенность, выданная на праве передоверия, подлежит нотариальному удостоверению в установленном законом порядке. Нотариус удостоверяет доверенность, выданную на праве передоверия, при представлении основной доверенности. Довереннность, выданная на праве передоверия, не может содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной на праве передоверия, не может превышать срока действия основной доверенности.

3. Полномочия в доверенности должны быть изложены четко и ясно. Безличные или двусмысленные полномочия не должны быть удостоверены.

4. К удостоверяемым или свидетельствуемым нотариусом объявлениям и (или) соглашениям применяются порядок и условия, установленные для доверенностей.

Г Л А В А 7

МЕРЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ НОТАРИУСОМ ДЛЯ ОХРАНЫ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 58. Охрана наследственного имущества

1. Для защиты прав наследников, выгодоприобретателей и других заинтересованных лиц нотариус по месту обслуживания открывшегося наследства принимает меры, установленные Гражданским кодексом и настоящим Законом и необходимые для охраны наследства и управления им.

2. Нотариус принимает меры к охране наследственного имущества и на управление им на основании заявления наследника, исполнителя завещания, кредитора, органа местного самоуправления или иных лиц, выступающих в интересах охраны наследственного имущества.

При необходимости нотариус имеет право по своей инициативе принимать меры для охраны наследственного имущества и управления им.

Статья 59. Опись массы наследства

1. Для охраны наследственного имущества нотариус в установленном законом порядке производит опись массы наследства и управляет им.

Опись массы наследства производится при участии пожелавших участвовать при этом действии заинтересованных лиц и не менее двух свидетелей.

2. В протоколе описи должны быть указаны дата поступления заявления (сообщения) о принятии мер для охраны массы наследства; дата описи; имена, фамилии, места проживания участвующих в описи лиц; имя, фамилия, отчество наследодателя, день его смерти; место нахождения массы описываемого имущества; информация о том, действительно ли принадлежащие наследодателю квартира, дом или иное строение были опечатаны до появления нотариуса и кем, не нарушена ли пломба или печать, а также подробная характеристика описываемых предметов, оценка и степень износа каждого из них.

Для оценки описываемого имущества нотариус имеет право по своей инициативе или по требованию участников описи пригласить специалиста по оценке имущества.

В конце каждой страницы протокола указывается итоговое количество описанных предметов, а по окончании описи – общее итоговое количество предметов.

3. В протокол описи заносится все имущество, находящееся в квартире, доме или ином строении наследодателя. Заявления соседей, родственников и других лиц о принадлежности наследодателю отдельных предметов также заносятся в протокол описи, а заинтересованным лицам разъясняется порядок обращения в суд с исковым заявлением об исключении этого имущества из описи.

4. Если опись имущества прерывается на несколько дней или продолжается несколько дней, то квартира, дом или иное строение каждый раз опечатываются нотариусом. В протоколе описи указываются причины и время прекращения и возобновления описи, а также состояние пломбы и печати при последующем открытии квартиры, дома или иного строения.

5. В конце протокола указываются имя, фамилия, отчество, дата рождения и место проживания гражданина, которому передано на хранение имущество, название, номер документа, удостоверяющего его личность, когда и кем выдан этот документ.

6. Протокол составляется не менее чем в трех экземплярах. Все экземпляры подписываются нотариусом, заинтересованными лицами, свидетелями, оценщиком имущества (в случае, если он приглашен) и лицом, принявшим на хранение имущество.

7. При невозможности принятия мер для охраны массы наследства (проживающие вместе с наследодателем наследники или иные лица возражают против описи, не предъявляют к описи массу наследства или если она изъята и прочее) нотариус составляет соответствующий протокол и сообщает об этом заинтересованным лицам и в нотариальную палату.

8. Если наследственное имущество находится в разных местах, то нотариус по месту открытия наследства направляет нотариусу по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества подлежащее обязательному исполнению поручение об охране наследства или управлении им, проинформировав об этом нотариальную палату.

Статья 60. Принятие нотариусом мер для охраны массы наследства

1. Входящие в массу наследства наличные деньги или иностранная валюта вносятся в депозит нотариуса, а валюта, имущество, изготовленное из драгоценных камней или металлов, сдаются в банк на хранение в порядке, установленном Гражданским кодексом.

2. Охрана входящего в массу наследства имущества, которое может находиться в обороте по разрешению или лицензии, осуществляется нотариусом в порядке, установленном законодательством о соответствующем имуществе.

3. Если не указанное в пунктах 1 и 2 настоящей статьи имущество, входящее в массу наследства, не нуждается в управлении, то нотариус по договору хранения передает его одному из наследников, а при невозможности передачи наследникам – специализированной организации.

4. Если в массе наследства имеется имущество, нуждающееся не только в охране, но и в управлении (доля в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценные бумаги, исключительные права и прочее), то нотариус как учредитель доверительного управления заключает договор о доверительном управлении этим имуществом.

5. Управляющий, наследники или иные лица, которым передано имущество, входящее в массу наследства, предупреждаются о предусмотренной законом ответственности за растрату, порчу, сокрытие, отчуждение наследственного имущества и за причинение наследникам ущерба.

Статья 61. Применение мер к обеспечению ответственности наследников

1. Наследники после получения свидетельства о праве на наследство в пределах стоимости перешедшего им имущества возмещают предусмотренные Гражданским кодексом расходы.

2. Как в случае непосредственного открытия наследства, так и в случае передачи права на принятие наследства наследник, принявший наследство, несет ответственность в пределах стоимости имущества, полученного по этим двум основаниям.

Наследники несут солидарную ответственность в пределах стоимости перешедшего им наследственного имущества.

3. В целях обеспечения оплаты расходов, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, нотариус налагает запрет на соответствующее имущество, полученное наследниками в наследство, уведомив об этом наследников, их кредиторов и государственные компетентные органы. Запрет с указанного в настоящем пункте имущества может быть снят только при согласии всех кредиторов или исполнении наследниками указанных в пункте 1 настоящей статьи обязательств.

Г Л А В А 8

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Статья 62. Свидетельство о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на основании письменного заявления, поданного нотариусу по месту открытия наследства, в порядке и сроки, установленные Гражданским кодексом.

2. Наследник, пропустивший срок принятия наследства, может принять наследство по соглашению всех других наследников, принявших наследство, которое должно быть представлено в письменной форме. Это соглашение наследников является основанием для признания ранее выданного нотариусом свидетельства о наследстве недействительным и выдачи нового свидетельства.

3. При переходе имущества по праву наследования муниципалитету свидетельство о праве на наследство выдается главе муниципалитета.

Статья 63. Условия выдачи свидетельств о праве на наследство по закону и по завещанию

1. Нотариус при выдаче свидетельств о праве на наследство по закону или по завещанию проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, родственные отношения или наличие завещания, состав массы наследства.

2. До выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариус устанавливает также круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве, предупредив наследников по завещанию об ответственности за сокрытие существования законных наследников.

3. Если один или несколько наследников лишены возможности представить доказательства родственных отношений, дающих законное право на наследство, то они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с письменного согласия всех остальных наследников, а при недостижении соглашения – в судебном порядке.

Г Л А В А 9

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ПОЛАГАЮЩУЮСЯ ДОЛЮ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ ИЛИ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 64. Раздел имущества, находящегося в общей совместной или общей долевой собственности, или выделение из него доли

1. Раздел общего имущества между участниками общей совместной собственности или выделение из него доли одного из них производится после предварительного определения доли каждого из участников, имеющих право на общее имущество.

Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между его участниками с их согласия.

2. Нотариус удостоверяет соглашение, заключенное между всеми участниками общей совместной или долевой собственности, о разделе имущества, являющегося совместной или

долевой собственностью, или выделении из него доли и на его основании выдает свидетельства о праве собственности на соответствующую долю или часть в принадлежащем им общем или долевом имуществе.

3. Свидетельство о праве собственности выдается только на имущество, являющееся совместной или долевой собственностью участников совместной или долевой собственности и имеющееся в наличии в день удостоверения соглашения и выдачи свидетельства.

4. В случае смерти одного из участников общей совместной собственности нотариальная контора по месту открытия наследства выдает оставшимся в живых участнику или участникам свидетельство о праве собственности на полагающуюся долю в их общем имуществе на основании письменного заявления всех участников с извещением об этом наследников, принявших наследство.

В уведомлении указывается полный состав имущества, на долю в котором оставшийся в живых участник просит выдать свидетельство о праве собственности, а также разъясняется его право обратиться в суд в случае оспаривания наследником имущественных требований оставшихся в живых участников (участника).

5. С согласия оставшихся в живых участников общей совместной собственности нотариус может выдать свидетельство о праве собственности на долю умершего участника в общем имуществе.

6. Если право на имущество подлежит государственной регистрации, то права, предусмотренные удостоверенным нотариусом соглашением о разделе имущества, являющегося совместной или долевой собственностью, или о выделении доли в нем либо выданным нотариусом свидетельством о праве собственности, возникают с момента их государственной регистрации.

Г Л А В А 10

СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ПОДЛИННОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ ИЛИ ВЫПИСОК ИЗ ДОКУМЕНТОВ

Статья 65. Свидетельствование подлинности копий документов или выписок из документов

1. Нотариус свидетельствует соответствие оригиналам всех копий документов или выписок из них, выданных организациями, заверенных печатью или подписанных в установленном порядке либо подписанных физическими лицами, если это не запрещено законом.

2. Верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда документ, из которого делается выписка, включает в себя решения нескольких отдельных не связанных между собой вопросов. Выписка из документа должна воспроизводить полный текст документа по определенному вопросу.

3. Копия должна соответствовать оригиналу своей орфографией, пунктуацией, сокращениями.

4. Копия составленного на иностранном языке документа свидетельствуется только в случае, если нотариус владеет данным иностранным языком. Если нотариус не владеет соответствующим иностранным языком, то копия составленного на иностранном языке документа может быть засвидетельствована только после свидетельствования в установленном настоящим Законом порядке перевода этого документа.

5. Подлинность копии документа, выданного физическим лицом, свидетельствуется нотариусом в случае, если подлинность подписи физического лица на документе засвидетельствована нотариусом.

6. Нотариус, свидетельствуя подлинность копии документа, не удостоверяет или заверяет факты, изложенные в документе, а лишь подтверждает, что копия документа соответствует оригиналу.

Статья 66. Свидетельствование подлинности копии с копии документа

Нотариус свидетельствует подлинность копии с копии документа при условии, что подлинность копии засвидетельствована в нотариальном порядке или копия документа выдана организацией, от которой исходит подлинный документ. В последнем случае копия документа должна быть изложена на бланке данной организации с проставленной печатью и отметкой о том, что подлинный документ находится у них.

Г Л А В А 11

СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСЕЙ НА ДОКУМЕНТАХ

Статья 67. Свидетельствование подлинности подписей на документах

1. Нотариус свидетельствует подлинность подписей физических лиц на всех документах, не имеющих характера сделки.

2. Нотариус, свидетельствуя подлинность подписи физического лица, не удостоверяет или заверяет факты, изложенные в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.

Г Л А В А 12

СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ПОДЛИННОСТИ ПЕРЕВОДА ДОКУМЕНТОВ

Статья 68. Свидетельствование подлинности перевода документов

1. Нотариус свидетельствует подлинность перевода документа, если он владеет соответствующими языками. Если он не владеет соответствующими языками, документ переводится доверенным переводчиком нотариуса, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.

2. Нотариус, свидетельствуя подлинность перевода или подлинность подписи переводчика, не удостоверяет или заверяет факты, изложенные в документе, а лишь подтверждает, что содержание перевода документа соответствует содержанию его оригинала.

Г Л А В А 13

УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТА НАХОЖДЕНИЯ ГРАЖДАНИНА В ОПРЕДЕЛЕННОМ МЕСТЕ И В ЖИВЫХ, А ТАКЖЕ ТОЖДЕСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА С ЛИЦОМ, ИЗОБРАЖЕННЫМ НА ФОТОГРАФИИ

Статья 69. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте

1. Нотариус по просьбе гражданина удостоверяет факт его нахождения в определенном месте.

2. Факт нахождения в определенном месте недееспособного удостоверяется на основании заявления его законных представителей (родителей, усыновителей), опекуна или попечителя, а также организаций, на попечении которых находился недееспособный.

Статья 70. Удостоверение факта нахождения личности в живых

Нотариус может удостоверить, что лицо находится в живых, если оно лично явилось к нотариусу или к кому нотариус явился лично. Нотариус устанавливает личность лица и

удостоверяет факт его нахождения в живых.

В документе, удостоверяющем факт нахождения личности в живых, указывается фамилия, имя, отчество лица (в документе, удостоверяющем личность, - при его наличии), год, месяц, число, место его рождения, место проживания, год, месяц, число, время удостоверения факта, место нахождения лица, а также иные предусмотренные настоящим Законом сведения.

Статья 71. Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии

Нотариус удостоверяет тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии.

Г Л А В А 14

ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ, ОБЪЯВЛЕНИЙ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДРУГИМ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Статья 72. Передача заявлений, объявлений или иных документов

1. Нотариус передает заявления, объявления или иные документы организаций или физических лиц другим организациям или физическим лицам под расписку или пересылает по почте с обратным уведомлением.

2. Заявления, объявления или иные документы с согласия представивших их лиц могут передаваться с использованием факса, компьютерных сетей и иных средств технической, электронной связи или лично. Расходы, связанные с передачей заявлений, объявлений или иных документов, оплачивает лицо, по просьбе которого передается заявление, объявление или иной документ.

3. По требованию лица, подавшего заявление, объявление или иные документы, ему предоставляется соответствующая информация о передаче заявления, объявления или иных документов.

Г Л А В А 15

ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ, ХРАНЕНИЕ, ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И ЦЕННЫХ БУМАГ

Статья 73. Принятие в депозит, хранение и возврат денежных сумм и ценных бумаг

1. В предусмотренных законом случаях во исполнение должниками обязательств, а также в иных предусмотренных законом случаях нотариус принимает в депозит денежные суммы (драмы Республики Армения или иностранную валюту) или ценные бумаги для передачи их кредитору. При принятии от должников в депозит денежных сумм или ценных бумаг во исполнение обязательств нотариус требует, чтобы лицо, внесшее их в депозит, (должник) в своем заявлении, кроме своего имени (наименования) и места проживания (места нахождения), также четко указало лицо, имеющее полномочие на получение депозита, и сроки хранения денег или ценных бумаг в качестве депозита. Лицо, внесшее деньги или ценные бумаги в депозит, по своему заявлению может внести изменение или дополнение в условия депозита. Депозит может быть прекращен по заявлению внесшего в депозит лица.

2. Нотариус извещает кредитора о поступлении денежных сумм или ценных бумаг и по заявлению кредитора выдает их ему.

3. Денежные суммы или ценные бумаги могут быть возвращены лицу, внесшему их в депозит, только с согласия лица, в пользу которого сделан взнос, или по решению суда.

Статья 74. Хранение денег или ценных бумаг

1. Нотариус обязан хранить полученные деньги или ценные бумаги. Он регистрирует в специальном реестре переданные ему деньги или ценные бумаги, в котором указывает размер переданной денежной суммы, количество и стоимость других ценных бумаг, фамилию передавшего их лица, срок и цели передачи, обязательство, во исполнение которого переданы деньги или ценные бумаги.

2. Нотариус без удостоверения переводит деньги или ценные бумаги органу или лицу, для которых они предусмотрены, получив квитанцию о переводе.

Статья 75. Невозможность передачи денег и ценных бумаг

Если нотариус по объективным причинам не может произвести порученный ему перевод в предусмотренный срок, то в течение 15 дней после получения денег и ценных бумаг он обязан вернуть их, а если это невозможно, передать их на хранение в суд или внести на свой депозитный счет, заказным письмом уведомив об этом лицо, передавшее деньги и ценные бумаги.

Статья 76. Юридические последствия передачи денег и ценных бумаг

1. Передача денег и ценных бумаг нотариусу является исполнением обязательства.

2. Порядок, предусмотренный статьями 73-75 настоящего Закона, осуществляется также в случае, когда нотариус в соответствии с законом принимает на хранение документы, деньги, ценные бумаги, наследственное имущество или иные предметы.

Г Л А В А 16

ПРИНЯТИЕ ДОКУМЕНТОВ НА ХРАНЕНИЕ

Статья 77. Принятие документов на хранение

1. Нотариус имеет право принимать любой не противоречащий закону документ, в том числе на электронном носителе. Нотариус принимает документы на хранение по описи. Один экземпляр описи остается у нотариуса, а другой экземпляр выдается лицу, сдавшему документы на хранение.

Документ принимается на хранение на срок не более одного года. По истечении указанного срока по заявлению сдавшего документ срок его хранения каждый раз может быть продлен не более чем на один год.

2. По требованию лица нотариус может принять на хранение документы без описи, если эти документы упакованы надлежащим образом. В этом случае упаковка скрепляется печатью нотариуса, подписывается нотариусом и лицом, сдающим на хранение документы. Нотариус несет ответственность за сохранность упаковки.

3. Лицу, сдавшему документы, выдается квитанция.

Статья 78. Возвращение принятых на хранение документов и выдача выписок из них

1. Принятые на хранение документы возвращаются сдавшему их на хранение или законно уполномоченному лицу по предъявлении квитанции и экземпляра описи либо по решению суда.

Документ возвращается сдавшему его в день истечения срока хранения,

предусмотренного статьей 77 настоящего Закона, по указанному сдавшим документ адресу. В этом случае расходы нотариуса, связанные с возвращением документа, возмещаются сдавшим его.

Если нотариус по истечении срока хранения им документа отправил его по указанному сдавшим документ адресу, однако не по вине нотариуса его невозможно было передать сдавшему документ, то нотариус не несет ответственности за дальнейшую сохранность этого документа.

2. Нотариус обязан выдавать копии, выписки, справки о хранившихся в его архиве документах лицам, участвующим в их составлении, по требованию и за счет их наследников, а также по решению суда.

Г Л А В А 17

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

Статья 79. Обеспечение доказательств, необходимых для возбуждения дела в суде или правоохранительных органах

1. По заявлению заинтересованных лиц нотариус производит обеспечение доказательств, которые могут быть необходимы для возбуждения дела в суде или правоохранительных органах, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет затруднительным или невозможным.

2. Нотариус не обеспечивает доказательств по делам, которые находятся в производстве суда.

Статья 80. Действия нотариуса по обеспечению доказательств

1. В целях обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных или вещественных доказательств, назначает экспертизу, а также выполняет иные действия по обеспечению доказательств, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения.

2. При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств нотариус руководствуется соответствующими нормами Гражданского процессуального кодекса Республики Армения и наделен соответствующими полномочиями, предусмотренными Кодексом.

3. Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако их неявка не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без приглашения сторон и заинтересованных лиц может производиться только в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

4. В случае неявки приглашенного свидетеля или эксперта нотариус сообщает об этом в суд по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия соответствующих мер.

5. Нотариус предупреждает свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения и отказ от их дачи.

Статья 81. Удостоверение времени предъявления документа

1. Время, когда документ предъявлен нотариусу или при участии нотариуса другому лицу, удостоверяется нотариусом.

2. По требованию лица нотариус устанавливает личность лица, предъявившего документ, и личность получающего документ.

Г Л А В А 18

СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ЗАСЕДАНИЯ ДРУГОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА

Статья 82. Свидетельствование протокола общего собрания организации или заседания другого коллегиального органа

1. Если организация приглашает нотариуса для свидетельствования протоколов проводимого заседания или собрания, то нотариус свидетельствует только протокол заседания или собрания, в который внесено все то, что происходило и было утверждено в его присутствии, а также время и место проведения заведания или собрания, решения, принятые на заседании или собрании.

2. Протокол подписывают председательствующий на заседании или собрании и секретарь.

3. Нотариус производит запись о личности председательствующего на заседании или собрании и по его желанию удостоверяет личности других участников.

Г Л А В А 19

ПРИМЕНЕНИЕ НОТАРИУСОМ НОРМ ИНОСТРАННОГО ПРАВА. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ

Статья 83. Применение норм иностранного права

Нотариус в соответствии с законодательством Республики Армения применяет нормы иностранного права.

Нотариус принимает документы, составленные в соответствии с требованиями иностранного права, если это не противоречит закону или международным договорам Республики Армения.

Нотариус совершает удостоверительные надписи на документах, составленных по форме, предусмотренной иностранным законодательством, если это не противоречит закону или международным договорам и если нотариус знает иностранное законодательство.

Статья 84. Совершение нотариального действия для иностранных граждан или лиц без гражданства

Иностранный гражданин или лицо без гражданства может сам лично или через своего представителя обратиться для совершения нотариального действия в порядке, установленном для граждан Республики Армения.

Статья 85. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство

Действия, связанные с охраной находящегося на территории Республики Армения имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина или лица без гражданства, либо имущества, полагающегося иностранному гражданину после смерти гражданина Республики Армения, а также с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Республики Армения.

Статья 86. Доверенность, предусмотренная для совершения действий за границей

Удостоверенная нотариусом доверенность, предусмотренная для совершения действий за границей и не содержащая указания о сроке действия, сохраняется в силе до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

Статья 87. Принятие нотариусом документов, составленных за границей

Документы, составленные с участием должностных лиц компетентных органов других государств или выданные ими, принимаются нотариусом, если они в установленном порядке удостоверены консульскими органами Республики Армения, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами.

Статья 88. Отношения нотариуса с органами юстиции других государств

Порядок отношений нотариуса с органами юстиции других государств определяется законодательством и международными договорами Республики Армения.

Статья 89. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств

Нотариус обеспечивает доказательства, требующиеся для ведения дел в органах других государств.

Статья 90. Международные договоры

Если международный договор относит к компетенции нотариуса совершение нотариальных действий, не предусмотренных законодательством Республики Армения, то нотариус совершает это нотариальное действие в порядке, установленном Министерством юстиции.

Г Л А В А 20

ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 91. Переходные положения

1. После вступления настоящего Закона в силу государственные нотариусы, ранее назначенные министром юстиции, продолжают осуществлять предусмотренные настоящим Законом действия по месту своей деятельности до новых назначений нотариусов в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи.

На ранее назначенных министром юстиции и продолжающих свою деятельность государственных нотариусов распространяются права, обязанности, гарантии и льготы, предусмотренные настоящим Законом для нотариусов.

2. Повышение квалификации ранее назначенных министром юстиции государственных нотариусов, а также новых кандидатов в нотариусы проводится через три месяца после вступления настоящего Закона в силу.

3. Новые назначения нотариусов министром юстиции осуществляются через четыре месяца со дня принятия настоящего Закона.

Ранее назначенные министром юстиции и сдавшие квалификационные экзамены нотариусы без избрания назначаются в качестве нотариусов на нотариальной территории по месту их прежней деятельности. Эти нотариусы могут быть переведены на иную нотариальную территорию только согласно их заявлению при наличии вакансии на новом

месте.

Ранее назначенные министром юстиции и сдавшие квалификационные экзамены нотариусы имеют право осуществлять свою нотариальную деятельность в помещениях прежних нотариальных контор, которые предоставляются им в безвозмездное пользование.

4. Не сдавшие квалификационные экзамены бывшие нотариусы продолжают осуществлять нотариальную деятельность еще три месяца, в течение которых они вправе сдать квалификационные экзамены в установленном настоящим Законом порядке. Нотариусы, не сдавшие квалификационные экзамены в указанный срок, освобождаются от занимаемой должности.

5. Через четыре месяца со дня вступления настоящего Закона в силу министр юстиции созывает учредительное собрание нотарильной палаты, в котором имеют право участвовать только нотариусы, сдавшие квалификационные экзамены.

6. В течение одного года со дня вступления настоящего Закона в силу на лиц, изъявивших желание занять должность нотариуса, не распространяется требование о стажировке не менее одного года, предусмотренное пунктом 1 статьи 10 настоящего Закона.

7. При проведении предусмотренных настоящей статьей квалификационных экзаменов не применяются требования пунктов 4 и 9 статьи 11 настоящего Закона.

8. До вступления настоящего Закона в силу назначенная стажировка стажеров нотариуса продолжается у соответствующих нотариусов до окончания годичного срока стажерства.

9. В течение четырех месяцев после вступления настоящего Закона в силу Правительство выделяет нотариальной палате соответствующую территорию.

Г Л А В А 21

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 92. Вступление Закона в силу

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1-го марта 2002 года.

2. Признать утратившим силу Закон Арм.ССР ,,О государственном нотариате".

Президент
Республики Армения **Р. Кочарян**

27 декабря 2001 года
гор. Ереван
ЗР-274